



洋館家ブランド戸建賃貸住宅

狭さを感じさせない
こだわりの2階建コンパクト住宅

狭小タイプ
新登場



Villetta 六道町モデルハウス

OPEN

完成見学会開催

10/14 sat 15 sun

am10:00-pm5:00 雨天開催

会場 / 宇都宮市六道町 ACCESS MAP



CAR NAVI カーナビご利用の方は 宇都宮市幸町13-9 と入力ください
会場付近の セブンイレブン宇都宮さいわい店様 の住所です

※マイカーでご来場の方は、駐車指定場所がございます。 係の者がご案内いたしますので、近隣にご迷惑とならないようお願い申し上げます。

このモデルハウスは活用後、
お一人様限定にて『土地付新築住宅』として販売いたします。

購入希望の方は(株)晃南開発までお問い合わせください。[取引形態売主 (株)晃南開発] ※お申込多数の場合は抽選となります。

- 外壁材変色・退色 15年保証
- 構造躯体保証20年
- 改正省エネ基準 対応(断熱)
- エアコン 3台付

ヴィレッタ誕生ストーリー

洋館家では戸建賃貸住宅の新たな発想として、グループ会社の不動産売買・仲介・賃貸管理の晃南開発とタイアップし、土地の選定や仕入れ、戸建賃貸住宅の企画・施工、入居あつせん、販売までを一貫して行い、投資用の物件として完成された『入居者付の土地付き戸建賃貸住宅』の販売(新しいかたちの不動産投資物件の商品化)に取り組んでいます。

六道町物件はその第1号プランとなります。そして、商品化していく過程の中で、土地の仕入れの際、検討している土地の立地は抜群!でも...敷地面積が21坪しかない!弊社のオリジナル規格住宅商品にはいろいろなプランがあるけれど、この狭小地に入るプランはない。どうしようか?しかし、この場所なら絶対売れる!貸せる!という自信はある。この小さな土地に入るプランさえあれば...そうだ!無いのならフリープランで作ってみよう。ということで、不動産売買や賃貸、設計、工事、物流の各スタッフが『これは売れる』『入居者様が喜ぶ』『生活しやすい動線』『人気の住宅設備』は何?それぞれの目線で条件を出し合い検討を重ねた結果、『狭小地でも妥協しないこだわりの家』が誕生しました。

もともと投資家様向け戸建賃貸住宅のフリープランとして完成した商品ですが、スタッフはもちろん、建築に携わってくださった職人さんなど、多くの方々から好評をいただき、このたび、狭小タイプの新商品として規格商品化することとなりました。



Villetta (ヴィレッタ) 2LDK 西玄関

明るく開放的な2階リビング11.5帖

各部屋に収納がついた こだわりの2LDK

調理をしながらも大切な人との時間が楽しめるオープンキッチンを採用
キッチンサイドにはさまざまな用途に使えるカウンターをつけました♪

建物延面積 17.78坪 建物本体価格

858万円

 (税抜)

■1F床面積 / 29.98㎡ (8.75坪) ■2F床面積 / 29.81㎡ (9.00坪) ■延べ床面積 / 58.79㎡ (17.78坪) ※一部寒冷地・離島を除く

スライドドア

玄関はスライドドアを採用しています。開閉スペースがとれないスライドドアは荷物をもったままでもスムーズに出入りが可能です!



(YKKAP)

スマートキー

カードやシールを近づけるだけで施錠できる。面倒なカギの操作を省いて、スマートに出入りできます。

オープンキッチン (ハウステック)



調理をしながら、リビングに集まった親しい仲間とおしゃべり。おいしい匂いに包まれながらみんなの時間が楽しめる、コンパクトなオープンキッチンです。

カウンター

キッチンサイドにカウンターをつけました。パソコンベースやちょっとした作業などさまざまな用途に使えます。



標準主要装備

- IHクッキングヒーター付システムキッチンW2000オープンタイプ(ハウステック)
- 1坪用ユニットバス(ハウステック)
- 温水洗浄便座付トイレ(ジャニス)
- 各室エアコン装備(全3台付)
- 洗面化粧台三面鏡W750タイプ(ハウステック)
- 全室照明器具付(オーデリック)
- カーテンレール付
- TVアンテナ付
- TVカメラ付インターホン(パナソニック)
- アルミ樹脂複合窓
- 建具・フローリング

※本体価格には上記がすべて含まれています。(外部給排水工事、仮設準備費、諸経費、消費税は別途) ※ガス会社は当社指定となります。

<企画立案・施工>

全国ネットワーク本部 [会員数1,650社/全国施工実績2,700棟]

建設業 栃木県知事(般-28) 第22480号

株式会社 洋館家 本店

〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13

ホームページもご覧ください <http://www.youkanya.com/> または...

資料請求

0120-64-3138

お問合わせ

tel.0289-64-3138 fax.0289-62-7720

検索 洋館家本店 検索

■モデルハウス【販売】に関するお問い合わせは

<不動産売買・仲介・賃貸管理> 栃木県知事(1)第5034号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

株式会社 晃南開発

栃木県鹿沼市西茂呂1丁目3番地13 fax.0289-62-7720

tel.0289-64-1181(代)