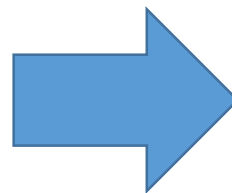


# 既存プランに付加価値として①

- ①長寿命な住宅
- ②メンテナンスの負担軽減
- ③融資の優遇
- ④転売しやすい住宅

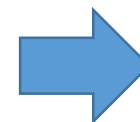


オーナー様  
メリット!!

- ・ 既存プランの中から仕様変更プランを作成し、「住宅性能表示」を取得します

耐震性・耐風性 構造の安定		健康・化学物質対策 空気環境	
防耐火性・避難経路 火災時の安全		採光対策 光・視環境	
耐久性 劣化の軽減		遮音性 音環境	
メンテナンス 維持管理		生活配線・加齢配慮 高齢者等への配慮	
断熱性・気密性 省エネルギー		防犯対策 防犯に関すること	

- ・ 10項目の中から  
「構造の安定」  
「劣化の軽減」  
「温熱環境」  
「維持管理」  
4項目を標準



# 既存プランに付加価値として②

- ・ 耐震等級と温熱等級については「**最高等級**」仕様とします

**耐震等級 3**

★★★★

- ・ 建築基準法の1.5倍
- ・ 設計審査済

**温熱等級 4**

★★★★

- ・ H25改正省エネ対応
- ・ 外皮計算書



吹付ウレタンによる均一施工

- ・ 外装（外壁材）

**プラチナコート**

1 超高耐候「プラチナコート」がメンテナンスにかかる再塗装費用を減らします!

フェージは色あせに強い

30年相当

住まいの「美しさ」と「価値」を **Fuge** で実現しませんか?

新世代外装材 **Fuge** は  
「**変色・褪色 15年保証**」に対応いたします!!

新世代外装材 **Fuge**

**プラチナコート** 10年保証 10%

or

**プラチナシール** 15年保証 15%

■ シーリングレス仕様 ドライジョイント工法採用

■ プラチナシール採用

■ 新世代外装材 Fuge ラインナップ

- ・ セベルウッド
- ・ トロワール
- ・ タンク
- ・ ルガル
- ・ シンクマイコ
- ・ マリンシール
- ・ スライウッド
- ・ レスベンダリ
- ・ シムリズ
- ・ エルメ
- ・ スペース
- ・ レントスクワッチ
- ・ コルシール
- ・ フルコート
- ・ スライウッド

長期保証製品に変更し  
メンテナンスの負担を  
軽減します

# 既存プランに付加価値として③

## ・省エネルギー住宅にむけて

**賃貸住宅における省CO2促進モデル事業 (国土交通省連携事業)**

※この事業は、2023年7月1日(水)より実施されます。

<p><b>背景・目的</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2030年の削減目標達成のためには、家賃部門からCO2排出量を約4割削減しなければならぬ。</li> <li>様々な住宅の省CO2技術は確立し、大手住宅メーカーによる新築住宅での省CO2工法・工場の普及が進んでいる。</li> <li>一方で、経費増(自然約4割増)を余り必要とせず、低炭素価値が評価されており、賃貸市場への導入が進んでいる。</li> <li>そこで、市場への省CO2性能に優れた賃貸の供給促進と、市場において低炭素価値が評価されるための普及啓発を一体的に行い、賃貸市場を低炭素化する必要がある。</li> </ul>	<p><b>事業概要</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>賃貸住宅について、一定の低炭素性能を満たし、かつ件々の省CO2性能より①の倍以上(再上乗率消費電力)若しくは②の10%以上(再上乗率消費電力)削減が期待される場合に、追加的に助成となる給付金、7割、期間後償還の必要がないため、事業者への負担が軽減される。</li> <li>本事業を活用して新築、改修された賃貸住宅については、住宅性能表示や、インターネット等を活用した効果の普及やPRを行うこととする。</li> <li>さらに、本事業と併行して、賃貸住宅の紹介・取組を行っている事業者と連携し、賃貸住宅の稼働時に、低炭素であることを見せつけることで、市場全体の低炭素化を促進する。</li> </ul>
<p><b>実施スキーム</b></p> <p>補助対象：営利法人、補助割合：定額              促進対象：賃貸住宅の建設・管理する事業者、地方公共団体              補助率：①1/2(上限額：60万/戸)              ②1/3(上限額：30万/戸)</p> <p>事業実施期間：11/29～11/30</p>	<p><b>期待される効果</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>賃貸住宅のみならず、賃貸市場においても、最先端の省CO2型の住宅が供給されることにより、賃貸市場の低炭素化の促進が期待される。</li> <li>省CO2型住宅の普及、市場全体の省CO2性能向上が期待される。</li> <li>省CO2型住宅の普及、市場全体の省CO2性能向上が期待される。</li> </ul>

**イメージ**

環境省 補助金 非営利法人 営利法人

低炭素化の既存の賃貸住宅への補助 → 賃貸住宅供給事業者等 → 検索条件として低炭素型を選択可 → 賃貸検索サイト等

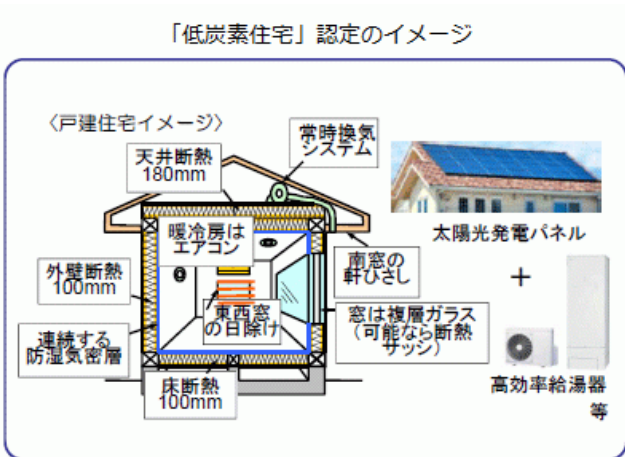
既存賃貸住宅の低炭素型への改修 → 低炭素型賃貸住宅新築

＜戸建て or 集合＞賃貸住宅

住宅性能表示

賃貸市場における低炭素型住宅の供給と普及促進の一助成として、**賃貸住宅からのCO2大幅削減**

## 賃貸住宅向けのCO2対策補助事業が開始されます



出所：国土交通省「都市の低炭素化の促進に関する法律案」概要

## 金利優遇など